

Zápis z jednání komise životního prostředí č. 04

Datum jednání:	06. 06. 2024
Místo jednání:	zasedací sál zastupitelstva, Havlíčkovo nám. 700/9, 1. patro
Začátek jednání:	16:30 h
Konec jednání:	19:20 h
Jednání řídil:	Julie Kochová, předsedkyně komise
Počet přítomných členů:	7, komise je usnášeníschopná
Přítomni:	Julie Kochová Miroslav Lupač Eva Pánková Michael Pondělíček Jiří Svrček (příchod 16:36 h) Pavel Štros Matěj Michalk Žaloudek (příchod 17:30 h)
Omluveni:	Filip Nekola Michaela Schwarzová
Přítomní hosté:	Michal Vronský, starosta Jan Bartko, radní Jiří Ptáček, radní Lucia Šimková, OOŽP Lada Kolaříková, OÚR Jan Stibral, Avocadofresh Filip Stome, starší Filip Stome, mladší
Počet stran:	6
Tajemník:	Jana Caldrová (účast nečerpána z fondu pracovní doby, příchod 16.20 h – odchod 19.45 h)
Ověřovatel zápisu:	Eva Pánková

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Bod jednání 1: Architektonická ověřovací studie Regenerace parku Ohrada – prezentace.
4. Bod jednání 2: Založení právnické osoby k zajištění úklidu veřejných prostranství na území městské části Praha 3 - společnosti s ručením omezeným s názvem Čistá Trojka s.r.o.
5. Bod jednání 3: Projekt „Sanace 1PP Loudova, Biskupcova, Praha 3“ a dopad plánované stavby na plochu veřejné zeleně ve vnitrobloku Za Žižkovskou vozovnou.
6. Bod jednání 4: Plochy ve veřejném prostoru pro teenagery – vytipování možných ploch a jejich náplň.
7. Bod jednání 5: Různé.

1. Zahájení

Komise životního prostředí schválila zapisovatelku Janu Caldrovou.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Komise životního prostředí schválila ověřovatele zápisu Evu Pánkovou.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

2. Schválení programu

Komise životního prostředí schválila předložený program.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Bod jednání 1: Architektonická ověřovací studie Regenerace parku Ohrada – prezentace.

Ing. arch. Jan Stibral představil prezentaci architektonické ověřovací studie „Regenerace parku Ohrada“, kterou ateliér Avokadofresh připravil na základě objednávky Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 3. Zadání studie, které vzešlo z podnětu pana starosty a vedení radnice, mělo za cíl navrhnout proměnu tohoto veřejného prostranství a obnovit rekreační, estetickou a kulturní funkci nevyužívaného a zanedbaného místa. Zároveň by tato proměna měla do budoucna umožnit zapracování dalších možností využití předmětného prostranství.

V rámci obsáhlé prezentace pan Stibral zároveň představil historický vývoj území, poukázal na budoucí proměny celé lokality (probíhající výstavba v blízkém okolí parku), zmínil se o limitech daného místa - havarijní mostová konstrukce lávky, problémy bezdomovectví, zrušení tramvajové čekárny, současný stav a vzhled parčíku, blízkost velmi vytižené komunikace pro motorová vozidla - a zároveň vyzdvihl silné stránky místa jako velký pohyb osob a s tím spojený potenciál pro nastavení využití tohoto prostranství a napojení na cyklostezku v blízkém okolí.

Představená studie vycházela především z potřeby kultivace stávající zeleně, dále z provedení očištění pohledových os, z návrhu obnovy středu parku jako hlavního místa pro setkávání lidí s umístěním pražských stolků a židlíček (kavárnička, foodtruck), z myšlenky použití barevných nátěrů středové plochy a části mostní konstrukce za účelem propojení míst v parku s umístěním legalizované plochy pro graffiti. Rovněž je zajímavý návrh odstranění původních obrubníků a jejich následné využití k realizaci nové cestičky do místa po mostem, vhodného pro umístění platformy pro sport. Studie počítá i s návrhem vytvoření místa pro umístění vánočního stromu, pro případné umístění malého trhu a nového minimalizovaného veřejného osvětlení.

Člen komise, pan Pondělíček, měl dotaz na možnost provedení některých opatření, týkajících se adaptace na změnu klimatu, zejména zapracování návrhu propustných povrchů a provedení malých terénních úprav pro zadržování dešťových vod s eventuální možností využití dotace SFŽP. Rovněž člen komise pan Lupač se dotázal na možnost realizace opatření pro zadržení povrchové vody – dešťových srážek. Pan Štros připomněl nutnost ponechání volného prostoru na přímé spojovací cestě v parku mezi autobusovou a tramvajovou zastávkou.

Pan Vronský, starosta městské části, vysvětlil důvody k zadání architektonické ověřovací studie. Cílem je budoucí kultivovaná proměna parku realizovaná v krátkém časovém horizontu, která umožní případné další úpravy tohoto místa v budoucnosti. Paní Kochová diskutovala vhodnost využití barvy na větších plochách s ohledem na její poškození v čase a zmínila potřebu participace návrhu, a to zejména se zapojením teenagerů.

Členové komise ocenili velmi dobře zpracovanou prezentaci a návrh nové podoby parku.

Usnesení č. 1:

Komise životního prostředí doporučuje RMČ schválení ověřovací studie a pokračování v přípravě dalších stupňů PD, zároveň doporučuje prověřit realizaci adaptačních opatření v řešeném území.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, nehlasoval – schváleno

4. Bod jednání 2: Založení právnické osoby k zajištění úklidu veřejných prostranství na území městské části Praha 3 - společnosti s ručením omezeným s názvem Čistá Trojka s.r.o.

Radní Jiří Ptáček, v jehož gesci je úklidové hospodářství a s tím související vzhled městské části, představil členům komise záměr založení právnické osoby – společnosti s ručením omezeným k zajištění úklidu veřejných prostranství na území městské části Praha 3. Záměr založení městské společnosti byl odsouhlasen Radou městské části Praha 3 Usnesením č. 179 ze dne 18.03.2024. Tento záměr je v souladu s koaliční dohodou. Jiří Ptáček zmínil zkušenosti se založením městských společností s podobnou náplní v městských částech Praha 2, Praha 7, Praha 9 a Praha 11.

Hlavním důvodem ke vzniku městské společnosti je zlepšení kvality úklidů veřejných prostranství a s tím související zkvalitnění veřejných prostranství v městské části, dále možnost zapojení znevýhodněných a sociálně vyloučených skupin obyvatel a možnost přímé spolupráce mezi TSK a.s. hl. m. Prahy, a to na základě memoranda mezi hl. m. Prahou a vybranými městskými částmi. Zajištění činností, týkajících se úklidu veřejných prostranství, bude postupný proces. První činností bude převzetí výkonu osvědčené služby Čistá Trojka. Další dotazy členů komise, které pan Ptáček zodpověděl, se týkaly především budoucího sídla městské společnosti, vyčíslení prvotní nákladů nutných pro založení firmy, upřesnění budoucích činností městské společnosti, rozsahu pořizované techniky a využití dotací k jejímu nákupu.

Usnesení č. 1:

Komise životního prostředí doporučuje RMČ odsouhlasit založení úklidové společnosti Čistá trojka s.r.o.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, nehlasoval – schváleno

5. Bod jednání 3: Projekt „Sanace 1PP Loudova, Biskupcova, Praha 3“ a dopad plánované stavby na plochu veřejné zeleně ve vnitrobloku Za Žižkovskou vozovnou

Tajemnice komise životního prostředí Jana Caldová informovala členy komise o připravovaném stavebním záměru jednotlivých SVJ týkajícího se sanace činných domů ve vnitrobloku Za Žižkovskou

vozovnou (při ulici Loudova a Biskupcova). Při budoucí realizaci stavby dojde k závažnému poškození ploch zeleně na pozemku hl. m. Prahy se svěřenou správou MČ Praha 3, které byly založeny v rámci revitalizace tohoto vnitrobloku v roce 2011. Důvodem provedení sanace je pronikání vody a vlhkosti do suterénu zmíněných domů. Při realizaci této stavby bude okolo domu vykopán pažený výkop o hloubce 3 m, který zasáhne do prostoru záhonu s výsadbou břečťanu a vzrostlých 5 m vysokých keřů muchovníku, čímž způsobí jejich totální likvidaci (muchovníky bude třeba pokácet). Předpokladem k povolení stavby ze strany MČ Praha 3 je uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku mezi MČ Praha 3 a příslušnými SVJ, která bude obsahovat výčet odborných opatření, nezbytných pro uvedení dotčeného pozemku do původního stavu, včetně náhradní výsadby vzrostlých dřevin a následné 5leté péče o nově založenou zeleň. Člen komise pan Štros, vyslovil názor, že v případě sanace domů, by tato stavba měla být upřednostněna nad ochranou veřejné zeleně a případně část pozemku s výsadbou veřejné zeleně předána jednotlivým SVJ. Jana Caldrová sdělila, že to řešení není jak z výkonu přenesené působnosti státní správy, tak z výkonu správce veřejné zeleně možné.

Usnesení č. 1:

Komise životního prostředí doporučuje RMČ zadat přípravu návrhu budoucí smlouvy o výpůjčce pozemku č. parc. 3999, k. ú. Žižkov, který je v majetku hl. m. Prahy se svěřenou správou městské části Praha 3. Návrh smlouvy bude obsahovat přesný seznam odborných opatření, nezbytných pro uvedení dotčeného pozemku do původního stavu na náklady investora včetně zajištění 5leté následné péče o obnovené plochy veřejné zeleně.

Hlasování: 6 pro, 1 proti, 0 zdržel se, nehlasoval – schváleno

6. Bod jednání 4: Plochy ve veřejném prostoru pro teenagery – vytipování možných ploch a jejich náplň.

Předsedkyně komise Julie Kochová otevřela téma využívání veřejného prostoru cílovou skupinou teenagerů a vytváření nových vhodných míst. V současnosti je prověřováno několik míst, nutné je též prověřit rozpočtové možnosti městské části a oslovit vhodného partnera (školu, DDM), který s cílovou skupinou pracuje. Komise doporučila po zmapování možností přistoupit k participaci v její vhodné formě s ohledem na specifika cílové skupiny, zmíněna byla spolupráce se spolkem Město přátelské k dětem či obdobným partnerem. V rámci diskuse pan Lupač navrhl prověřit možnosti v místech budoucího parku Kapslovna (ev. pro koncept adventure playground známý ze zahraničí, jehož český pilot nyní probíhá v Praze 6), pan Žaloudek zmínil dobrou zkušenost se studenty Hollarky v případě malby na vozovce a navrhl též spolupráci se SUPŠ na Žižkově náměstí. Vedoucí OOŽP Jana Caldrová připojila možnost vytvoření parkuru či jiného využití v pro dopravu uzavřené části ulice V Zahrádkách v blízkosti ZŠ Jarov, radní Jan Bardko navrhl totéž pro oblast hřiště Roháčova/Jeseniova. Host pan Stome zmínil, že v minulosti nabídl pro teenagery využití jeho pozemku vedle DDM Ulita.

Usnesení č. 1:

Komise životního prostředí doporučuje RMČ zadat OOŽP vytvoření návrhu vhodných míst pro cílovou skupinu teenagerů a ve spolupráci s dalšími odbory připravit participaci k jejich využití.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, nehlasoval – schváleno

7. Bod jednání 5: Různé

Člen komise pan Pondělíček připomněl potřebnost zorganizování společné pochůzky do areálu NNŽ, která by měla proběhnout v průběhu září 2024.

Příští jednání komise životního prostředí proběhne dne 12. 09. 2024 od 16:30 h v zasedací místnosti č. 301, Lipanská, 3. patro.

Zapsala	Jana Caldrová, tajemnice komise	
Ověřil	Eva Pánková, ověřovatelka	Ověřeno emailem dne 07.06.2024
Schválila	Julie Kochová, předsedkyně komise	Schváleno emailem dne 07.06.2024